



## Kaufmännischer Projektcontroller (m/w/d)

**Ort:** Duisburg

**Vertragsart:** Festanstellung beim Kunden

**Arbeitszeitmodell:** Vollzeit

**Kategorie:** Immobilienbranche

**Startzeitpunkt:** ab sofort

Ihr zukünftiger Arbeitgeber wurde im Jahr 1872 gegründet und ist das größte Immobilienunternehmen der Stadt. Mit rund 12.600 Wohnungen bietet das Unternehmen vielfältigen Wohnraum für die Region. Es zeichnet sich durch sein langjähriges Engagement und seine Verbundenheit zur Stadt aus.

## Kaufmännischer Projektcontroller (m/w/d)

### Ihre Vorteile:

- Leistungsgerechte und attraktive Vergütung
- Umfangreiche Einarbeitung
- Attraktive Sozialleistungen
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Angenehmes Betriebsklima
- Home Office Möglichkeit
- 30 Tage Urlaub + Weihnachten / Silvester frei
- Flexible Arbeitszeiten

### Ihre Aufgaben:



- Erarbeitung, Integration und Analyse eines kontinuierlichen Investitions- und Mittelabflusscontrollings für den Bereich Planen und Bauen
- Erarbeitung eines Berichtswesens als Grundlage für Quartalsberichte und des internen Berichtswesens sowie die Berechnung von Afa, Zins, Tilgung und Sollmieten
- Aufstellung und Fortschreibung von Ergebnisprognosen
- Budgetierung aller Projekte einschließlich Controlling der Sollmietenentwicklung, Kapitalkostenannahmen und Abschreibungserfordernisse
- Verteilung von Kosten des Betriebsabrechnungsbogens in enger Zusammenarbeit mit der Bereichsleitung
- Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und kaufmännische Abwicklung aller Arbeiten des Bereiches Planen und Bauen
- Bearbeitung von Förderanträgen und Fremdmittelbeschaffung sowie Erstellung maßnahmenbezogener Planungsrechnungen
- Abrechnung von Projekten und Betrachtung der Gesamtwirtschaftlichkeit
- Analyse und Aufbereitung des Projekt- sowie Projektfinanzierungscontrollings

### **Ihr Profil:**

- Sie haben eine erfolgreiche abgeschlossene bautechnische/kaufmännische Ausbildung oder vergleichbare Qualifikation
- Eine Weiterbildung bzw. ein Studium mit Bezug zur Baubranche ist von Vorteil
- Sie haben bereits Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Gute Kenntnisse in der Erarbeitung projektbezogener Kalkulationsgrundlagen sowie in der Bau- und/oder Projektleitung einschließlich Massen- und Kostenermittlungen sind wünschenswert
- Idealerweise Erfahrung im Umgang mit MS Office und SAP
- Selbstständige, strukturierte und ganzheitlich orientierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab

### **kununu Score / BS Cüsters: 4,8 - Weiterempfehlung: 100%:**

"Durch BS Cüsters zu meinem Traumjob" (*Bewerber Kundenservice - September 2021*)

Bewerben Sie sich jetzt und erfahren Sie mehr über den Kunden und weitere interessante Jobangebote als Controller (m/w/d) in Duisburg und Umgebung!

Gerne stehen wir Ihnen unter Angabe der folgenden Referenznummer für Rückfragen zur Verfügung.

Referenz-Nummer: 402555A39843



## Ihr Ansprechpartner:



**BS Cüsters GmbH**  
Cecilienallee 57  
40474 Düsseldorf

Telefon: +49 211 54558730  
Telefax: +49 211 54558749

**Robin Cüsters**  
Geschäftsführer

[bewerbung@bs-cuesters.de](mailto:bewerbung@bs-cuesters.de)  
[bs-cuesters.de](http://bs-cuesters.de)

